

ING. PETR BRICHTA
Projekce a kalkulace pozemních staveb
Brněnská 4104/14B, 695 01 Hodonín
IČ : 758 22 768
p.brichta@seznam.cz, tel. + 420 723 569 723
.....

Workoutové hřiště Hodonín, lokalita Nesyt

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVEBNÍK	: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín IČ: 00284891
STUPEŇ	: Dokumentace pro provádění stavby v rozsahu Přílohy č. 8 k Vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb
ZAK.Č.	: 01/11/2025
VYPRACOVAL	: Ing. Petr Brichta
DATUM	: Červenec, 2026
MÍSTO	: kraj Jihomoravský, k.ú. Hodonín, parc. č. 9916 místní část Nesyt

B.1 Celkový popis území a stavby

a) *základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně-historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Workoutové hřiště je navrhováno na parc. č. 9916 v k.ú. Hodonín (pozemek ve vlastnictví Města Hodonína), která je v územním plánu města určena pro občanské vybavení sport. Na území navrhovaného workoutového hřiště se nachází původní zatravněná plocha a stávající dětské hřiště rozměru cca. 8 x 8 m s dřevěnými herními prvky (skluzavka a houpačky), které má betonovými obrubníky ohraničenou šterkovou dopadovou plochou, od jejíhož rohu mělo být podle původní projektové dokumentace z 11/2025 a vydaného povolení stavby MUHOCJ 39658/2026 z 06/2026 ve vzdálenosti 3,0 m a 4,0 m provedené nové workoutové hřiště.

Stavebník se rozhodl pro změnu stavby před dokončením, kterou řeší tato projektová dokumentace a která spočívá v provedení těchto změn v umístění navrhovaného workoutového hřiště:

- navrhované workoutové hřiště nebude umístěné ve vzdálenosti 3,0 a 4,0 m od rohu stávajícího dětského hřiště rozměru cca. 8 x 8 m podle původní projektové dokumentace z 11/2025
- **navrhované workoutové hřiště bude umístěné ve vzdálenosti 10,0 m pod rohem stávajícího dětského hřiště rozměru cca. 8 x 8 m podle projektové dokumentace změny stavby před dokončením z 07/2026 (viz C. Situační výkresy)**
- změna stavby před dokončením nevyvolává žádné jiné změny navrhovaného hřiště podle původní projektové dokumentace z 11/2025 a vydaného povolení stavby MUHOCJ 39658/2026 z 06/2026.

b) *charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Území stavby se nachází v Jihomoravském kraji v k.ú. Hodonín na parc. č. 9916 (pozemek pro sportoviště a rekreační plochu). Jedná se o extravilán města Hodonína v místní části Nesyt, kde se vedle areálu fotbalového hřiště nachází původní zatravněná plocha se stávajícím dětským hřištěm, vedle kterého je navrhováno nové venkovní workoutové hřiště. Území je přístupné z veřejné účelové dlážděné komunikace s navazující komunikací s nezpevněným povrchem určenou pro přístup k fotbalovému hřišti, účelová komunikace je dopravně napojená na veřejnou místní asfaltovou komunikaci spojující Hodonín s místní částí Nesyt. Dosavadní využití a zastavěnost území je pro sportoviště a rekreační plochy s navazujícími plochami pro bydlení, pro občanskou vybavenost, pro veřejná prostranství s dopravní a technickou infrastrukturou. Pozemek pro navrhované venkovní workoutové hřiště se podle mapového portálu města Hodonína nachází v záplavovém území (Q100), nenachází se v poddolovaném území apod.

c) *údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území*

Území stavby se podle platného územního plánu města nachází v ploše občanského vybavení – sport (OS) s hlavním využitím pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování aktivních nebo pasivních sportovních a rekreačních potřeb občanů, bez vymezení chráněných prostor z hlediska ochrany před hlukem a vibracemi. Územní studie nebo regulační plán v rámci územního plánu v území stavby vydané nejsou. Navrhovaná stavba venkovního workoutového hřiště je v souladu s územním plánem Města Hodonína.

d) *výčet a závěry průzkumů*

V rámci navrhované stavby venkovního workoutového hřiště byl projektantem provedený základní průzkum s těmito závěry:

- v území navrhovaného workoutového hřiště se nachází původní zatravněná plocha se stávajícím dětským hřištěm rozměru cca. 8 x 8 m včetně rozšířené navazující části rozměru cca. 3,5 x 0,5 m
- hřiště má dopadovou plochou ze šterkové vrstvy tloušťky 200 až 300 mm lemovanou betonovými záhonovými obrubníky, ve které se nachází dřevěné herní prvky (věž se skluzavkou a rám se 2 houpačky)

- naproti dětského hřiště směrem k fotbalovému hřišti se v zatravněné ploše nachází dřevění houpací konici na pružině (2 ks) a posezení (1 ks stůl a 2 ks lavice)
- v místě navrhovaného workoutového hřiště se nachází stávající nezpevněná zatravněná plocha, nenachází se zde žádné veřejné inženýrské sítě, žádné vzrostlé stromy, žádná stavba apod.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

V rámci navrhované stavby venkovního workoutového hřiště na parc. č. 9916 v k.ú. Hodonín nebyla potřeba nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Území není podle veřejně dostupných informací (územní plán s mapovým portálem, katastr nemovitostí apod.) chráněné podle jiných právních předpisů (památková péče, zvláště chráněné území, CHKO, ZPF, LPF, ÚSES apod.). Pozemek pro navrhované venkovní workoutové hřiště se podle mapového portálu města Hodonína nachází v záplavovém území (Q100), nenachází se v poddolovaném území.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Navrhovaná stavba venkovního workoutového hřiště na parc. č. 9916 v k.ú. Hodonín nemá vliv na okolní stavby a pozemky, nemá vliv na ochranu okolí, nemá vliv na odtokové poměry v území, stavba nemá požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle Zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu navrhovaná stavba venkovního workoutového hřiště na parc. č. 9916 v k.ú. Hodonín nezasahuje do pozemků, na které se vztahuje ochrana ZPF.

Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkci lesa a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích navrhovaná stavba venkovního workoutového hřiště na parc. č. 9916 v k.ú. Hodonín nezasahuje do pozemků, na které se vztahuje ochrana pozemků určených k plnění funkci lesa (stavba neleží v ochranném pásmu lesa 50 m, stavba se nachází ve vzdálenosti cca. 33,7 m od hranice 30 m od okraje lesa).

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

V rámci navrhované stavby venkovního workoutového hřiště na parc. č. 9916 v k.ú. Hodonín nevznikne žádné výše uvedené ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

zastavěná plocha: 72,0 m²

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

V rámci navrhované stavby venkovního workoutového hřiště na parc. č. 9916 v k.ú. Hodonín není nutné řešit výše uvedené limitní bilance (charakter stavby to nevyžaduje).

Předpokládaná bilance stavebních a demoličních odpadů vzniklých při stavbě podle Vyhl.č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady:

- v rámci navrhované stavby venkovního workoutového hřiště na parc. č. 9916 v k.ú. Hodonín nepředpokládá projektant vznik stavebních a demoličních odpadů.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Navrhovaná stavba venkovního workoutového hřiště na parc. č. 9916 v k.ú. Hodonín nebude mít žádné požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě (charakter stavby to nevyžaduje).

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Časové údaje o realizaci stavby:	09/2026 (zahájení) – 10/2026 (konec) (výroba 4 – 8 týdnů, montáž 1 – 2 dny)
Členění na etapy:	stavba nebude členěna na etapy
Věcné a časové vazby stavby:	stavba nemá žádné věcné a časové vazby
Podmiňující, vyvolané a související investice:	nejsou žádné

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

V rámci navrhované stavby venkovního workoutového hřiště na parc. č. 9916 v k.ú. Hodonín nejsou žádné požadavky na předčasné užívání stavby a zkušební provoz stavby (charakter stavby to nevyžaduje).

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Stavba nevyžaduje žádné zeměměřické nebo geodetické práce zajišťované autorizovaným zeměměřickým inženýrem (nevznikne nová stavba a ani změna dokončené stavby vyžadující zápis do katastru nemovitostí).

B.2 Architektonické řešení

Popis kompozice prostorového a architektonického řešení

Předmětem projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením je vybudování nového venkovního workoutového hřiště rozměru 8,0 x 9,0 m pro veřejnost v místní části Nesyt vedle areálu fotbalového hřiště. Workoutové hřiště je navrhováno na parc. č. 9916 v k.ú. Hodonín (pozemek ve vlastnictví Města Hodonína), která je v územním plánu města určena pro občanské vybavení sport. Na území navrhovaného workoutového hřiště se nachází původní zatravněná plocha a stávající dětské hřiště rozměru cca. 8 x 8 m s dřevěnými herními prvky (skluzavka a houpačky), které má betonovými obrubníky ohraničenou šterkovou dopadovou plochou, od jejíhož rohu mělo být podle původní projektové dokumentace z 11/2025 a vydaného povolení stavby MUHOCJ 39658/2026 z 06/2026 ve vzdálenosti 3,0 m a 4,0 m provedené nové workoutové hřiště.

Stavebník se rozhodl pro změnu stavby před dokončením, kterou řeší tato projektová dokumentace a která spočívá v provedení těchto změn v umístění navrhovaného workoutového hřiště:

- navrhované workoutové hřiště nebude umístěné ve vzdálenosti 3,0 a 4,0 m od rohu stávajícího dětského hřiště rozměru cca. 8 x 8 m podle původní projektové dokumentace z 11/2025
- **navrhované workoutové hřiště bude umístěné ve vzdálenosti 10,0 m pod rohem stávajícího dětského hřiště rozměru cca. 8 x 8 m podle projektové dokumentace změny stavby před dokončením z 07/2026 (viz C. Situační výkresy)**
- změna stavby před dokončením nevyvolává žádné jiné změny navrhovaného hřiště podle původní projektové dokumentace z 11/2025 a vydaného povolení stavby MUHOCJ 39658/2026 z 06/2026.

Nové venkovní workoutové hřiště bude užívané širokou veřejností a všemi věkovými kategoriemi pro workoutové cvičení (rozvičení, protažení, posilování a sportovní využití) a bude se skládat z níže uvedených samostatných prvků a sestav certifikovaných pro workoutové cvičení (certifikovaný modulární systém umožňující workoutové sestavy a prvky různě kombinovat, propojovat do různých velikostí a tím dosahovat i jejich potřebné funkčnosti) včetně informační tabule pro provozní řád hřiště, dopadové plochy a betonových patek s kotevními prvky:

- (W-1) sestava zádočných hrazd (1 ks) pro délku vodorovného žebříku (W-4) min. 2500 mm vyrobená z ocelových trubek průměru min. 33 mm a tloušťky min. 4 mm (ocel třídy 11375) s práškově lakovaným povrchem (komaxitem) v odstínu modrém
- (W-2) multibar - zahnutá hrazda s úchopy (2 ks) jako součást vodorovného žebříku (W-4) rozměru min. 240 mm (šířka) x min. 1300 mm (délka) vyrobená z ocelových trubek průměru min. 33 mm a tloušťky min. 4 mm (ocel třídy 11375) s práškově lakovaným povrchem (komaxitem) v odstínu modrém
- (W-3) svislý žebřík (1 ks) rozměru min. 1300 mm (šířka) x min. 2500 mm (výška) vyrobený z ocelových trubek průměru min. 33 mm a tloušťky min. 4 mm a z ocelových uzavřených profilů rozměru min. 100 x 100 x 4 mm (ocel třídy 11375) s práškově lakovaným povrchem (komaxitem) v odstínu kombinace šedé a modré
- (W-4) vodorovný žebřík (1 ks) rozměru min. 1300 mm (šířka) x min. 2500 mm (délka) vyrobený z ocelových trubek průměru min. 33 mm a tloušťky min. 4 mm a z ocelových uzavřených profilů rozměru min. 100 x 100 x 4 mm (ocel třídy 11375) s práškově lakovaným povrchem (komaxitem) v odstínu kombinace šedé a modré
- (W-5) vysoká hrazda (2 ks) rozměru min. 1980 mm (šířka) x min. 2500 mm (výška) vyrobená z ocelových trubek průměru min. 33 mm a tloušťky min. 4 mm a z ocelových uzavřených profilů rozměru min. 100 x 100 x 4 mm (ocel třídy 11375) s práškově lakovaným povrchem (komaxitem) v odstínu kombinace šedé a modré
- (W-6) sestava trojbradlí (1 ks) rozměru min. 1900 mm (délka) x min. 1670 mm (výška) s odstupy min. 500 a 560 mm od sebe vyrobená z ocelových trubek průměru min. 48 mm a tloušťky min. 4 mm a z ocelových uzavřených profilů rozměru min. 100 x 100 x 4 mm (ocel třídy 11375) s práškově lakovaným povrchem (komaxitem) v odstínu kombinace šedé a modré
- (W-7) nízká hrazda (1 ks) rozměru min. 1300 mm (šířka) x min. 1390 mm (výška) vyrobená z ocelových trubek průměru min. 33 mm a tloušťky min. 4 mm a z ocelových uzavřených profilů rozměru min. 100 x 100 x 4 mm (ocel třídy 11375) s práškově lakovaným povrchem (komaxitem) v odstínu kombinace šedé a modré
- (W-8) stalky pár - nízká bradla (1 ks) rozměru min. 1200 mm (délka) x min. 350 mm (výška) s odstupem min. 560 mm od sebe vyrobená z ocelových trubek průměru min. 48 mm a tloušťky min. 4 mm (ocel třídy 11375) s práškově lakovaným povrchem (komaxitem) v odstínu modrém
- (W-9) informační tabule (1 ks) rozměru min. 300 mm (šířka) x min. 1650 mm (výška) pro instalaci provozního řádu hřiště vyrobená z ocelových uzavřených profilů rozměru min. 40 x 40 x 3 mm (ocel třídy 11375) s práškově lakovaným povrchem (komaxitem) v odstínu šedém
- (W-10) dopadová plocha rozměru 9000 mm (šířka) x 8000 mm (délka) z certifikovaných zatravnovacích zámkových desek tloušťky 23 mm vyrobených z recyklovaného plastu
- (BP) patky z betonu prostého C 20/25 XC2 rozměru min. 400 mm (šířka) x 400 mm (délka) x 800 mm (hloubka) s kotevními prvky (chemickými kotvami do betonu) pro ukotvení workoutových sestav a prvků (W-3) až (W-9).

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Viz údaje uvedené výše v bodu B.2.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) *celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí*

V rámci navrhované stavby venkovního workoutového hřiště na parc. č. 9916 v k.ú. Hodonín nejsou řešeny požadavky na přístupnost podle Zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a ČSN 734001 Přístupnost a bezbariérové užívání – nebude se ve smyslu požadavků výše uvedené normy jednat o stavbu/objekt občanského vybavení, o stavbu/objekt pro sport, o veřejné prostranství a o komunikaci pro pěší.

- b) *popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností*
- c) *popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů*

Viz výše uvedené údaje v bodu a).

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Nové venkovní workoutové hřiště musí splňovat požadavky na bezpečnost a užívání stanovené normovými předpisy (ČSN EN 16630 Trvale instalované fitness vybavení pro venkovní použití – Obecné požadavky a metody zkoušení, ČSN EN 16899 Vybavení pro sport a rekreaci – Vybavení pro parkur – Bezpečnostní požadavky a zkušební metody, ČSN EN 15312+A1 Víceúčelová sportovní zařízení s volným přístupem). Po provedení workoutového hřiště bude jeho dodavatelem zajištěna podle výše uvedených předpisů vstupní revizní kontrola k tomu oprávněnou osobou.

B.3.4 Technický popis stavby

- a) *popis stávajícího stavu*

Viz výše uvedené údaje uvedené v bodu B.1 d).

- b) *popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení*

Viz výše uvedené údaje uvedené v bodu B.2.

- c) *popis navrženého vodního díla*

V rámci navržené stavby venkovního workoutového hřiště na parc. č. 9916 v k.ú. Hodonín není navrhované žádné vodní dílo (studna, čistírna odpadních vod, přečerpávací stanice apod.).

B.3.5 Technologické řešení - popis technických a technologických zařízení

- a) *popis stávajícího stavu*
- b) *popis navrženého řešení*

V rámci navrhované stavby venkovního workoutového hřiště na parc. č. 9916 v k.ú. Hodonín není řešeno žádné stávající technické nebo technologické zařízení a není řešeno žádné nové technické nebo technologické zařízení.

- c) *energetické výpočty*

Viz výše uvedené údaje v bodu b).

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

- a) *charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.*

Navrhovaná stavba venkovního workoutového hřiště na parc. č. 9916 v k.ú. Hodonín je podle Vyhl. č. 460/2021 Sb. o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva stavba kategorie 0 (sportovní a dětské hřiště umístěné mimo budovu), pro kterou se v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně nezpracovává požárně bezpečnostní řešení a nevykonává se státní požární dozor.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Navrhovaná stavba venkovního workoutového hřiště na parc. č. 9916 v k.ú. Hodonín má podle Vyhl. č. 460/2021 Sb. o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva první třídu využití (stavba nebo část stavby, ve které se nenachází prostor určený pro spánek, prostor určený pro veřejnost, ani prostor určený pro osoby, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob).

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Na navrhovanou stavbu venkovního workoutového hřiště na parc. č. 9916 v k.ú. Hodonín se nevztahují požadavky Zák.č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a souvisejících předpisů ohledně úspory energie a tepelné ochrany (stavba nevyžaduje žádné energie, nejedná se o budovu ve smyslu energetického zákona).

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Na navrhovanou stavbu venkovního workoutového hřiště na parc. č. 9916 v k.ú. Hodonín se nevztahují požadavky Zák.č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví (nejedná se o venkovní hrací plochu pro děti s pískovištěm).

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Zásady protipovodňových opatření, ochrany před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod. v rámci navrhované stavby venkovního workoutového hřiště na parc. č. 9916 v k.ú. Hodonín:

- charakter stavby nevyžaduje řešení protipovodňového opatření, území stavby se podle územního plánu nachází v záplavovém území (Q100)
- stavba nevyžaduje řešení ochrany před pronikáním radonu z podloží podle požadavků § 98 Zák.č. 263/2016 Sb. (atomový zákon), nejedná se ve smyslu atomového zákona o stavbu s pobytovými místnostmi nebo s místnostmi pro výkon práce
- stavba nevyžaduje řešení ochrany před bludnými proudy (před elektrickým proudem unikajícím z elektrických zařízení nedostatečně izolovaných od země nebo používajících horninové prostředí jako zpětného vodiče apod.)
- stavba nevyžaduje řešení ochrany před technickou i přírodní seizmicitou, na území stavby se podle dostupných informací (územní plán apod.) nenachází technická seizmicita (umělý zdroj seizmických otřesů nebo indukovaná seizmicita – důlní otřesy, dynamické účinky dopravy apod.) a ani přírodní seizmicita
- stavba nevyžaduje řešení ochrany před agresivní a tlakovou podzemní vodou, v území stavby se nevyskytuje agresivní a tlaková spodní voda
- stavba nevyžaduje řešení ochrany před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod. – v území stavby se nevyskytuje podle dostupných podkladů (územní plán apod.) zdroj hluku zejména ze silniční a železniční dopravy, poddolované území a ani území s výskytem metanu.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Navrhovaná stavba venkovního workoutového hřiště na parc. č. 9916 v k.ú. Hodonín nebude vyžadovat připojení na technickou infrastrukturu a nebude zasahovat do stávající technické infrastruktury.

B.5 Dopravní řešení

Navrhovaná stavba venkovního workoutového hřiště na parc. č. 9916 v k.ú. Hodonín nebude vyžadovat připojení na dopravní infrastrukturu a nebude zasahovat do stávající dopravní infrastruktury. Území je přístupné z veřejné účelové dlážděné komunikace s navazující komunikací s nepevným povrchem určenou pro přístup k fotbalovému hřišti, účelová komunikace je dopravně napojená na veřejnou místní asfaltovou komunikaci spojující Hodonín s místní částí Nesyt. V rámci Vyhl.č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu nebude workoutové hřiště jako venkovní sportoviště vyžadovat zřízení parkovacích stání (hřiště nebude mít žádné účelové jednotky – místa pro diváky).

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Navrhovaná stavba venkovního workoutového hřiště na parc. č. 9916 v k.ú. Hodonín nebude vyžadovat řešení vegetace a souvisejících terénních úprav (nejsou navrhované žádné nové vegetace a terénní úpravy).

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) *vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu*

Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle Zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny se v území navrhovaného hřiště nenachází žádné chráněné dřeviny, památné stromy, chráněné rostliny, ptáci nebo živočichové. Území stavby se podle dostupných informací nenachází v žádné soustavě chráněných území CHKO nebo Natura 2000 (evropsky významná lokalita, ptačí oblast apod.). Stavba nevyžaduje řešení omezení před nežádoucími účinky venkovního osvětlení, v rámci stavby nebude manipulováno s žádným azbestem. Stavba nemá negativní vliv na okolí, na stavbě se nenachází žádné stávající zdroje vibrací, hluku, prašnosti apod. v souvislosti s NV č. 217/2016 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nakládání s odpady při provozu stavby (tříděný odpad – komunální odpad, plasty, papír, sklo, bioodpad) bude prováděno podle Zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a Vyhl. č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady z provozu stavby budou dále předávány oprávněné osobě v rámci svozu odpadů zajišťovaného městem. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle Zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu navrhovaná stavba venkovního workoutového hřiště na parc. č. 9916 v k.ú. Hodonín nezasahuje do pozemků, na které se vztahuje ochrana ZPF. Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkci lesa a hospodaření v lesích podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích navrhovaná stavba venkovního workoutového hřiště na parc. č. 9916 v k.ú. Hodonín nezasahuje do pozemků, na které se vztahuje ochrana pozemků určených k plnění funkci lesa (stavba neleží v ochranném pásmu lesa 50 m, stavba se nachází ve vzdálenosti cca. 33,7 m od hranice 30 m od okraje lesa).

Z hlediska hospodaření se srážkovými vodami budou srážkové vody z navrhovaného workoutového hřiště odváděny zasakováním přes zatravnovací desky v dopadové ploše do podloží.

Z hlediska ochrany ovzduší podle Zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší není v rámci hřiště navrhovaný žádný zdroj znečišťování ovzduší.

- b) *způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

V rámci navržené stavby venkovního workoutového hřiště na parc. č. 9916 v k.ú. Hodonín byly zohledněny podmínky závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

- c) *v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Navrhovaná stavba venkovního workoutového hřiště na parc. č. 9916 v k.ú. Hodonín není záměr spadající do režimu zákona č. 76/2002 sb. o integrované prevenci.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zásobování stavby vodou:

- navrhovaná stavba venkovního workoutového hřiště na parc. č. 9916 v k.ú. Hodonín nebude zásobována vodou.

Nakládání a likvidace odpadních vod:

- navrhovaná stavba venkovního workoutového hřiště na parc. č. 9916 v k.ú. Hodonín nebude produkovat žádné odpadní vody.

Využití a nakládání se srážkovými vodami:

- z hlediska hospodaření se srážkovými vodami budou srážkové vody z navrhovaného workoutového hřiště odváděné zasakováním přes zatravnovací desky v dopadové ploše do podloží.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

- způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí*
- způsob zajištění ukrytí obyvatelstva*
- způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování*
- způsob zajištění ochrany před povodněmi*
- způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení*
- způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti*
- řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.*

V rámci navržené stavby venkovního workoutového hřiště na parc. č. 9916 v k.ú. Hodonín není nutné řešit výše uvedené požadavky týkající se ochrany obyvatelstva (nejedná se o stavbu/objekt občanského vybavení, ve stavbě se nenachází kryt civilní ochrany, systém varování a vyznání, zařízení pro evakuaci apod.).

B.10 Zásady organizace výstavby

- potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

V rámci organizace výstavby nebude nutné podle předpokladu projektanta napojit staveniště na rozvody elektrické energie a vody, pro potřeby provádění stavby bude voda dovážena v nádobách.

- odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby*

V rámci organizace výstavby nebude nutné řešit požadavky na odvodnění staveniště, převádění vody (studny pro čerpání spodní vody apod.) – stavba nevyžaduje povodňový plán.

- napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy*

Navrhovaná stavba venkovního workoutového hřiště na parc. č. 9916 v k.ú. Hodonín nebude vyžadovat připojení na dopravní infrastrukturu a nebude zasahovat do stávající dopravní infrastruktury. Území je přístupné z veřejné účelové dlážděné komunikace s navazující komunikací s nepevným povrchem určenou pro přístup k fotbalovému hřišti, účelová komunikace je dopravně napojena na veřejnou místní asfaltovou komunikaci spojující Hodonín s místní částí Nesyt.

- d) *úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras*

V rámci organizace výstavby bude ochrana okolí staveniště zajištěna bezpečnostním opáskováním na sloupcích nebo mobilním staveništním oplocením vysokým min. 1,80 m. V rámci organizace výstavby nebude nutné řešit výše uvedené požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace nebo náhradu za zábor vyhrazených parkovacích stání.

- e) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů*

V rámci organizace výstavby nebude nutné řešit vliv stavby na okolní stavby a pozemky.

- f) *ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby*

V rámci organizace výstavby bude ochrana okolí staveniště zajištěna bezpečnostním opáskováním na sloupcích nebo mobilním staveništním oplocením vysokým min. 1,80 m.

- g) *požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin*

Organizace výstavby nebude mít požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin.

- h) *maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště*

V rámci organizace výstavby nebude podle předpokladu projektanta nutné zřizovat dočasné nebo trvalé zábory veřejného prostranství pro staveniště.

- i) *produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.*

Popis nakládání s odpady vzniklými při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby bude podle Zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a Vyhl.č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady:

- odděleně se soustředí vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 1 přílohy č. 24 k této vyhlášce
- odděleně se soustředí vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 2 přílohy č. 24 k této vyhlášce
- odděleně se soustředí stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky; tato povinnost se vztahuje alespoň na odpady vymezené v bodě 3 přílohy č. 24 k této vyhlášce
- při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby se musí se stavebními a demoličními odpady obsahujícími nebezpečné látky nakládat takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití
- vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

V rámci navrhované stavby venkovního workoutového hřiště na parc. č. 9916 v k.ú. Hodonín nepředpokládá projektant vznik stavebních a demoličních odpadů.

- j) *balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

V rámci organizace výstavby nebude nutné řešit bilanci zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin (nebudou prováděné žádné zemní práce většího rozsahu).

- k) *ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin*

V rámci organizace výstavby nebude nutné řešit zvláštní požadavky ohledně ochrany životního prostředí – při provádění stavby nebudou přítomny nebezpečné látky, prašnost a hluk při provádění stavby nebudou překračovat povolené limity, stavba nebude prováděna v nočních hodinách, při provádění stavby nebude manipulováno s azbestem a nebude nutné ochránit stávající dřeviny.

- l) *požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

V rámci organizace výstavby bude nutné dodržovat legislativu platnou pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a požární ochranu, zejména:

- Zákon č. 262/2006 Sb. – Zákoník práce
- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí a další.

Za dodržování výše uvedených předpisů týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude odpovědný zadavatel stavby, dodavatel stavby a technický dozor stavebníka (projektant není odborně způsobilá osoba v oblasti posuzování rizik a nemůže v rámci projektové dokumentace stanovit konkrétní zásady pro BOZP).

- m) *objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení*

V rámci organizace výstavby nebude nutné řešit objízdné a náhradní trasy.

- n) *zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.*

V rámci organizace výstavby nebude nutné řešit zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm – stavba nebude prováděna v ochranných nebo bezpečnostních pásmech, nebude prováděna za provozu jiné stavby a nebudou na ni působit účinky vnějšího prostředí (doprava v těsné blízkosti, zástavba v prolukách apod.).

- o) *limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu*

V rámci organizace výstavby nebude nutné řešit limity pro užití výškové mechanizace (při provádění stavby nebude používán věžový jeřáb, staveništní výtah nebo jiná speciální výšková mechanizace).

- p) *předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby*

Časové údaje o realizaci stavby:

09/2026 (zahájení) – 10/2026 (konec)

Členění na etapy: (výroba 4 – 8 týdnů, montáž 1 – 2 dny)
stavba nebude členěna na etapy

q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

V rámci organizace výstavby nebude nutné řešit požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky (charakter stavby výše uvedené požadavky nebude vyžadovat).

r) dočasné stavby

V rámci organizace výstavby nebude nutné řešit dočasné objekty (staveništní mobilní buňky, jeřábovou dráhu, skladové objekty apod.).

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

V rámci organizace výstavby jsou projektantem navrženy tyto jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek:

1. kontrolní prohlídka po provedení základových patek pro workoutové prvky a sestavy
2. kontrolní prohlídka po provedení dopadové plochy ze zatravňovacích desek
3. kontrolní prohlídka po provedení montáže workoutových prvků a sestav
4. závěrečná kontrolní prohlídka.

Hodonín, červenec 2026.

Vypracoval: Ing. Petr Brichta